গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

ম ৪৯৪৭৭৭১০

দলিলের ক্রমিক নং ৮২৭২ বহি নং ১ দলিল নং ৮২৬২

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ সাফ কবালা, ইউনিয়ন- গেরদা।

জে.এল নং ও মৌজার নাম	থানা/ উপজেলা	জেলা
৯০ নং জয়ার।	ফরিদপুর সদর।	ফরিদপুর।

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)	জমির শ্রেণী	হস্তান্তরিত সম্পত্তির মুল্য (অংকে ও কথায়)
অংকে :-৭২৩৩ একর জমি মাত্র।	নাল জমি।	অংকে :- ১,৮১,০০০/-
কথায় : দশমিক সাত দুই তিন তিন একর জমি মাত্র।		কথায়:- এক লক্ষ একাশি হাজার টাকা মাত্র।

19.7-2010-Md. Jindadul Haque (1-2)

৩০৭৬

নম্বর .... তারিখ ১৮/০৭/২০১০

মূল্য ১০০/-

নাম [illegible]

সাং [illegible]

২—০৫ ঘটিকায়
১৯ শে জুলাই/২০১০
সদর
মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া

খন্দকার তৌহিদ তারিক
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, লাইসেন্স নং-১১/২০০৭
মোকাম ফরিদপুর।

মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৯/৭/২০১০

সম্পাদন স্বীকার করিলেন
১। মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া
২। মোঃ মামুনুল হক মিয়া
সর্ব পিতাঃ মৃত আমিনুল হক
সর্ব মাতাঃ মৃত: ফিরোজা খাতুন
সর্বসাং: বায়তুল [illegible]
থানা: কোতয়ালী
জিলা: ফরিদপুর
মুসলিম, চাকুরী।

মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া

মোঃ মামুনুল হক মিয়া

সনাক্ত করিলেন
মোঃ আইয়ুব আলী শেখ
পিতা: মৃত: নেয়ামদ্দিন শেখ
মাতা: মৃত: হয়রতজান খাতুন
সাং: ব্রাহ্মণকান্দা
থানা: কোতয়ালী
জেলা: ফরিদপুর
মুসলিম, কৃষিকাজ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৯/৭/২০১০

লেখক: [illegible]

৩। দলিল গ্রহীতা/গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ"
সাং- জয়ার, ডাকঘর- খালেক চেয়ারম্যান বাজার, থানা-কোতয়ালী, জেলা-ফরিদপুর পক্ষে: ব্যবস্থাপনা পরিচালক-

নাম ঃ মোঃ ওয়াহিদ মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আলহাজ্ব আব্দুল করিম মিয়া।
মাতার নাম ঃ মোসাঃ জবেদা বেগম।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ০৪/১১/১৯৭১ ইং।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ ব্যবসা।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতীয় পরিচিত নং ঃ ২৯২৪৭০৪১৩৩৩৩৪

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)	গ্রাম/ রোড	ঃ ঝিলটুলী (ফরিদপুর শহর)
ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।	ডাকঘর	ঃ ফরিদপুর।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

৪। দলিল দাতা/দাত্রীগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

১। নাম ঃ মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আমিনুল হক।
মাতার নাম ঃ মরহুমা রিজিয়া খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ৪৭ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ চাকুরী।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

২। নাম ঃ মোঃ এনামুল হক মিয়া।
পিতার নাম ঃ মরহুম আমিনুল হক।
মাতার নাম ঃ মরহুমা রিজিয়া খাতুন।
বয়স ও জন্ম তারিখ ঃ ২৬ বৎসর।
ধর্ম ঃ ইসলাম।
পেশা ঃ চাকুরী।
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী।
জাতিয় পরিচিতি নং ঃ প্রযোজ্য নহে।

স্থায়ী ঠিকানা ঃ		বর্তমান ঠিকানা ঃ	
গ্রাম/ রোড	ঃ বাখুণ্ডা।	গ্রাম/ রোড	ঃ বাখুণ্ডা।
ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
থানা	ঃ কোতয়ালী।	থানা	ঃ কোতয়ালী।
জেলা	ঃ ফরিদপুর।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় * ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৯।৭।২০১০

৫। আম-মোক্তার/ প্রতিনিধি/ অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার/ তাহাদের নাম, ঠিকানা ও বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে)ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরণ (প্রযোজ্য ক্ষেত্রে) ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুনতমপক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরণ: (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহের বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্যে, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট, স্বত্ত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণঃ

২৫ বছরের ধারাবাহিক বিবরণ: ১নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ রেজিষ্ট্রার ও জেলা ফরিদপুর, সাব রেজিষ্ট্রার ও থানা কোতয়ালীর অধীন ৯০ নং জয়ার মৌজা মধ্যে এস.এ ৩০২ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৩০২ নং খতিয়ানভুক্ত ১.৯৬ একর জমির বাবদ বার্ষিক ৫/৭০ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা আমাদের মাতা মোসাঃ রিজিয়া বেগম নামে লেখা যায়, তাহা তিনি খরিদ করিয়া খরিদা সূত্রে বিগত ইং ২৭/০২/১৯৮৩ তারিখের T.O.IX-P-1-164/1982-83, A/C(L)-IX-P-1-210/1982-83 নং নামপত্তন ও জমাভাগ কেসমুলে উক্ত প্রস্তাবিত ৩০২ নং খতিয়ানে নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমরা মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৪১৪ নং খতিয়ানে নিম্ন লিখিত দাগের ৪২ শতাংশ জমি অন্যান্য শরীকগণসহ আমাদের নিজ নামে রেকর্ডভুক্ত করাইয়া রেকর্ডীয় সুত্রে স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে আমাদের বিক্রীত জমি ˙১৪০০ একর। মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।

১। আর.এস ও এস.এ ৯২২ (নয়শত বাইশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৫ (চারশত পঁচানব্বই) নং দাগ নাল জমি ˙৪২০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ˙১৪০০ একর।

২নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে আর.এস জরিপের ৩৩৪ নং খতিয়ান, এস.এ ৩৪৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৯১৭ নং দাগের ˙৪২০০ একর জমি আমাদের পিতা আমিনুল হক বিগত ইং ২৬/০৫/১৯৬৯ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৩৫৫ নং সাফ কবালা দলিল মুলে ও বিগত ইং ০২/০৭/১৯৭০ তারিখের রেজিস্ট্রীকৃত ৬৫৩০ নং কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমরা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ˙১৪০০ একর। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৬৩৬ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৯১৭ (নয়শত সতের) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৪ (চারশত চুরানব্বই) নং দাগ নাল জমি ˙৭৭০০ একরের হিস্যা ˙৪২০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি ˙১৪০০ একর।

৩নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় : সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৫৪০ নং খতিয়ান যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৫৪০ নং খতিয়ানভুক্ত ˙৬৯০০ একর জমির বাবদ যে রায়তী জমা অন্য শরীক মোঃ শামছুল হক সহ আমাদের পিতা মোঃ আমিনুল হক নামে লেখা যায়, তাহাতে আমাদের পিতা উক্ত আমিনুল হক রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন এবং উক্ত মোঃ শামছুল হক রেকর্ডীয় সুত্রে আংশিকভাবে স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমাদের পিতা উক্ত আমিনুল হক ভ্রাতার (অর্থাৎ শামছুল হক এর ওয়ারিশ) ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার নিয়ত থাকেন। ততঃপর আমাদের পিতা উক্ত আমিনুল হক রেকর্ডীয় সুত্রে ও ভ্রাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া মোট ˙৬৯০০ একর জমিতে স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমরা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি ˙০৭০০ একর। মালেক ঐ।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৯|৭|২০১০

১। আর.এস ও এস.এ ৯১৮ (নয়শত আঠার) নং দাগ যাহা হাল ৪৫২ (চারশত বায়ান্ন) নং দাগ নাল জমি .২৩০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .০৩০০ একর, ২। আর.এস ও এস.এ ৯২০ (নয়শত বিশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৫০ (চারশত পঞ্চাশ) নং দাগ নাল জমি .২৪০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .০৪০০ একর। মোট বিক্রীত জমি .০৭০০ একর।

৪নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ৪৩৩ নং, ৪৪৩ নং, ৪৭৭ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৪৩৩/১ নং খতিয়ানভুক্ত .৩৫০০ একর জমির বাবদ বার্ষিক ১/৪৫ টাকা সদর করে যে রায়তী জমা শামছুল হক মিয়া নামে লেখা যায়, তাহা তিনি বিগত ইং ০৮/০৫/১৯৭৩ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৪৪০ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ২৭/০২/১৯৮৩ তারিখের IX-P-1-209/1981-82, IX-P-1-178/1982-83 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমুলে উক্ত প্রস্তাবিত ৪৩৩/১ নং খতিয়ানে নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকিয়া অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি আমাদের পিতা উক্ত আমিনুল হক ভ্রাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমরা পৈতৃক ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান দখলকার আছি। তন্মধ্য হইতে বিক্রীত জমি .১১৩৩ একর। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৭০৪ নং ও ৭০৫ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৮ (আটশত আটানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৭ (চারশত সাতচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি .১৩০০ একরের হিস্যা .০৬০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .০২০০ একর, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৯৯ (আটশত নিরানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৮ (চারশত আটচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি .১৪০০ একরের হিস্যা .০৭০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .০২৩৩ একর, ৩। আর.এস ও এস.এ ৮৯৬ (আটশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩২ (চারশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি .৪১০০ একরের হিস্যা .২১০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .০৭০০ একর। মোট বিক্রীত জমি .১১৩৩ একর।

৫নং তফসীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ সর্ব ঐ, ঐ মৌজার মধ্যে এস.এ ১৭৩ নং, ৭১৯ নং ও ৩৪৮ নং খতিয়ান যাহা প্রস্তাবিত ৩০২ নং খতিয়ানভুক্ত নিম্ন লিখিত দাগের ১.৫৪ একর জমি আমাদের মাতা রিজিয়া বেগম বিগত ইং ১১/০৯/৭৬ তারিখের অত্র অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭৩৮২ নং সাফ কবালা দলিল মুলে খরিদ করিয়া খরিদা সুত্রে বিগত ইং ২৭/০২/১৯৮৩ তারিখের IX-P-1-210/1981-82, IX-P-1-164/1982-83 নং নামপত্তন, জমাভাগ ও জমা একত্রিকরণ কেসমুলে উক্ত প্রস্তাবিত ৩০২ নং খতিয়ানে নিজ নামে নামপত্তন করাইয়া স্বত্ববতী দখলকারিনী থাকাবস্থায় পরলোক গমন করায় তৎত্যক্ত সম্পত্তি অন্যান্য শরীকগণসহ আমরা মাতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া স্বত্ববান স্বত্ববতী দখলকারিনী আছি। তন্মধ্য নিম্ন লিখিত দাগের বিক্রীত জমি .২৬০০ একর। যাহা বর্তমান জোনাল জরিপের ডি.পি ৬৩৬ নং খতিয়ানে রেকর্ডভুক্ত হইয়াছে। মালেক ঐ।

১। আর.এস ও এস.এ ৯২৫ (নয়শত পঁচিশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৬ (চারশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি .১৩ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .০৪৩৩ একর, ২। আর.এস ও এস.এ ৯২৩ (নয়শত তেইশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৭ (চারশত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি .৩৩০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .১১০০ একর, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯১৭ (নয়শত সতের) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৪ (চারশত চুরানব্বই) নং দাগ নাল জমি .৭৭০০ একরের হিস্যা .৩৫০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .১০৬৭ একর। মোট বিক্রীত জমি .২৬০০ একর। সর্বমোট বিক্রীত জমি .৭২৩৩ (দশমিক সাত দুই তিন তিন) একর।

হস্তান্তরের প্রকৃত উদ্দেশ্য: পরম করুনাময়ের নামে আরম্ভ করিতেছি। আমাদের নগদ টাকার আবশ্যক হওয়ায় আবশ্যকীয় টাকা অন্য কোন উপায়ে সংগ্রহ করিতে না পারায় আমাদের স্বত্ব দখলীয় উল্লেখিত তফসীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করার প্রকাশ্য ঘোষণা দেওয়ায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর অর্থে ও স্বার্থে আপনি তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় আপনার সহিত বাজার দর সর্বোচ্চ মূল্য ১,৮১,০০০/- (এক লক্ষ একাশি হাজার) টাকা স্থির

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় * ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৯/৭/২০১০

(মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া)

মোঃ এনামুল হক মিয়া

সাব্যস্থ্যে মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা অদ্য আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" বরাবর সাফ বিক্রয় করিয়া সর্ব স্বত্ব ও দখলত্যগি হইলাম। অদ্য হইতে আপনি আমাদের সর্ব প্রকার স্বত্বে স্বত্ববান, দখলকার হইয়া মালেক সেরেস্তায় আমাদের নামের স্থলে "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর নামে নাম পত্তন করাইয়া উহার উন্নতিকল্পে যদৃচ্ছা ক্ষমতা পরিচালনা পূর্বক দখলভোগ করিতে থাকিবেন। কশ্মিন কালেও এই বিক্রিত সম্পত্তি বলিয়া আমরা কিংবা আমাদের অন্য কোন ওয়ারিশগণের মধ্যে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি কিংবা করে তাহা সর্ব আদালতে সর্বোতভাবে অগ্রাহ্য হইবে। এই সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হেবা নামা ইত্যাদি দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর কিংবা দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ণ দায়মুক্ত অবস্থায় "জোবাইদা করিম জুট মিলস্ লিঃ" এর বরাবর বিক্রয় করিলাম।

৮। একাধিক ক্রেতা/ গ্রহীতার ক্ষেত্রে ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণ(যদি থাকে)ঃ প্রয়োজ্য নহে।

৯। একাধিক বিক্রেতা/ দাতার ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরণঃ

দাতাগণের নাম	মালিকার পরিমাণ
১। মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া।	.৩৬১৭ (দশমিক তিন ছয় এক সাত) একর।
২। মোঃ এনামুল হক মিয়া।	.৩৬১৬ (দশমিক তিন ছয় এক ছয়) একর।

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরেজী)ঃ বাংলা:- ১৪১৭ সালের ০৪ঠা শ্রাবণ, ইংরেজীঃ- ১৯/০৭/২০১০ (উনিশ/ সাত/ দুই হাজার দশ)।

১১। সম্পত্তির তফসীল ঃ

জেলা ঃ ফরিদপুর। থানা ঃ কোতয়ালী। ইউনিয়ন ঃ গেরদা। গ্রাম ঃ জয়ার। ভূমি অফিসের নাম ও বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) সদর, ফরিদপুর।	মৌজা : জয়ার। জে.এল নং ঃ ৯০ ১নং তফসীল ঃ খতিয়ান নং- এস.এ ৩০২, প্রস্তাবিত ৩০২, ডি.পি ৪১৪ দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯২২ (নয়শত বাইশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৫ (চারশত পঁচানব্বই) নং দাগ নাল জমি.৪২০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.১৪০০ একর।

২নং তফসীল ঃ খতিয়ান নং- আর.এস ৩৩৪, এস.এ ৩৪৮, ডি.পি ৬৩৬, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯১৭ (নয়শত সতের) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৪ (চারশত চুরানব্বই) নং দাগ নাল জমি.৭৭০০ একরের হিস্যা .৪২০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.১৪০০ একর। **৩নং তফসীল** ঃ খতিয়ান নং- এস.এ ৫৪০, ডি.পি ৫৪০, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯১৮ (নয়শত আঠার) নং দাগ যাহা হাল ৪৫২ (চারশত বায়ান্ন) নং দাগ নাল জমি.২৩০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.০৩০০ একর, ২। আর.এস ও এস.এ ৯২০ (নয়শত বিশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৫০ (চারশত পঞ্চাশ) নং দাগ নাল জমি.২৪০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.০৪০০ একর। মোট বিক্রীত জমি.০৭০০ একর। **৪নং তফসীল** ঃ খতিয়ান নং- এস.এ ৪৩৩, ৪৪৩, ৪৭, প্রস্তাবিত ৪৩৩/১, ডি.পি ৭০৪ ও ৭০৫, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৮৯৮ (আটশত আটানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৭ (চারশত সাতচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি .১৩০০ একরের হিস্যা.০৬০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.০২০০ একর, ২। আর.এস ও এস.এ ৮৯৯ (আটশত নিরানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৪৮ (চারশত আটচল্লিশ) নং দাগ নাল জমি.১৪০০ একরের হিস্যা.০৭০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.০২৩৩ একর, ৩। আর.এস ও এস.এ ৮৯৬ (আটশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ যাহা হাল ৪৩২ (চারশত বত্রিশ) নং দাগ নাল জমি.৪১০০ একরের হিস্যা.২১০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.০৭০০ একর। মোট বিক্রীত জমি .১১৩৩ একর। **৫নং তফসীল** ঃ খতিয়ান নং- এস.এ ১৭৩, ৭১৯ ও ৩৪৮, প্রস্তাবিত ৩০২, ডি.পি ৬৩৬, দাগ নং- ১। আর.এস ও এস.এ ৯২৫ (নয়শত পঁচিশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৬ (চারশত ছিয়ানব্বই) নং দাগ নাল জমি.১৩ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.০৪৩৩ একর, ২। আর.এস ও এস.এ ৯২৩ (নয়শত তেইশ) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৭ (চারশত সাতানব্বই) নং দাগ নাল জমি.৩৩০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি.১১০০ একর, ৩। আর.এস ও এস.এ ৯১৭ (নয়শত সতের) নং দাগ যাহা হাল ৪৯৪ (চারশত চুরানব্বই) নং দাগ নাল জমি.৭৭০০ একরের হিস্যা .৩৫০০ একরের মধ্যে বিক্রীত জমি .১০৬৭ একর। মোট বিক্রীত জমি.২৬০০ একর। সর্বমোট বিক্রীত জমি.৭২৩৩ (দশমিক সাত দুই তিন তিন) একর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয়
* ফরিদপুর *

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।

১৯/৭/২০১০

মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া
মোঃ এনামুল হক মিয়া

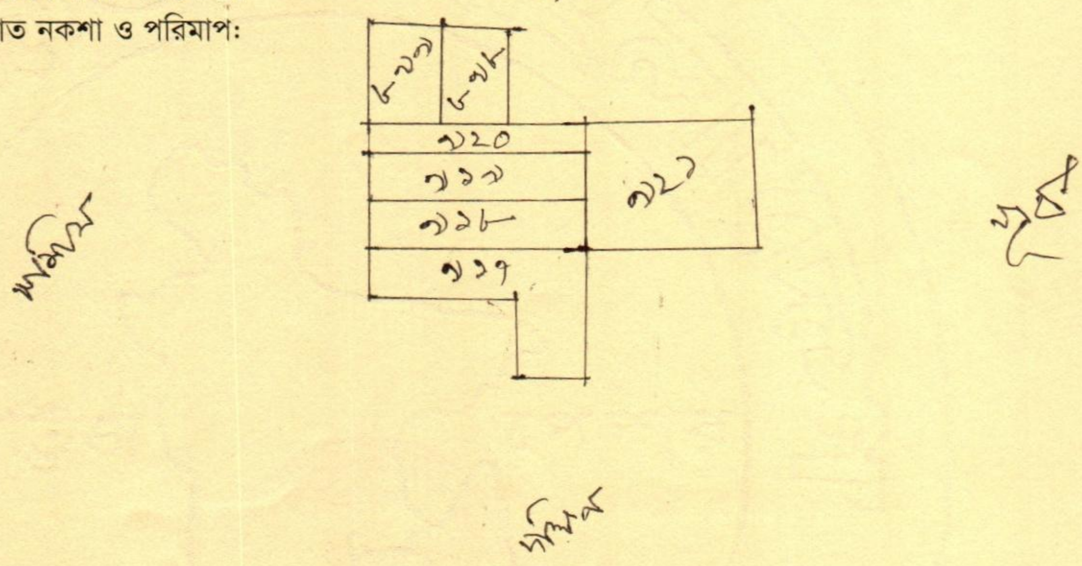
১২। সম্পত্তির চৌহদ্দির বিবরণ :

উত্তর ঃ গ্রহীতা নিজ।	দক্ষিণ ঃ গ্রহীতা নিজ।
পূর্ব ঃ গ্রহীতা নিজ।	পশ্চিম ঃ গ্রহীতা নিজ।

১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমাণ (অংকে ও কথায়)ঃ .৭২৩৩ (দশমিক সাত দুই তিন তিন) একর জমি মাত্র।

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির বাজার মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ (যদি থাকে) অংকে ও কথায়ঃ ১,৮১,০০০/- (এক লক্ষ একাশি হাজার) টাকা মাত্র। নগদ পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকশা ও পরিমাপ:



১৬। দলিল পাঠ করিয়া/ করাইয়া আমি/ আমরা উহার মর্ম অবগত ও সম্মত হইয়া স্বাক্ষর করিলাম:
দাতা/ দাতাগণের স্বাক্ষর ঃ মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া

মোঃ এনামুল হক মিয়া

১৭। গ্রহীতা/ গ্রহীতাগণের স্বাক্ষর ঃ মোঃ ওবায়দুর মিয়া

১৮। স্বাক্ষী/ স্বাক্ষীগণের নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

১) নাম	ঃ মোঃ সিরাজুল ইসলাম ফকির।	স্বাক্ষর ও	ঃ মোঃ সিরাজুল ইসলাম ফকির
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম আব্দুল হক ফকির।		
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ শামসুন্নাহার।	তারিখ	ঃ ১৯/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ বাখুণ্ডা।	ডাকঘর	ঃ বাখুণ্ডা।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার এর কার্যালয় ★ ফরিদপুর ★

সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৯/৭/২০১০

৭

২) নাম	ঃ মোঃ মোক্তার হোসেন মোল্যা।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মোঃ আইন উদ্দিন মোল্যা।	ও	
মাতার নাম	ঃ মোসাঃ জহুরা বেগম।	তারিখ	ঃ ১৯/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ পরমানন্দপুর।	ডাকঘর	ঃ আনন্দ নগর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

১৯। কৈফিয়ত যদি থাকে ঃ

২০। সনাক্তকারীর নাম, ঠিকানা ও স্বাক্ষর ঃ

নাম	ঃ মোঃ আইয়ুব আলী শেখ।	স্বাক্ষর	ঃ
পিতার/স্বামীর নাম	ঃ মরহুম নৈমদ্দিন শেখ।	ও	
মাতার নাম	ঃ মরহুমা ইয়ারজান খাতুন।	তারিখ	ঃ ১৯/০৭/২০১০ ইং।
গ্রাম/রোড নং	ঃ ব্রাহ্মনকান্দা।	ডাকঘর	ঃ কোমরপুর।
উপজেলা/থানা	ঃ কোতয়ালী।	জেলা	ঃ ফরিদপুর।

২১। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সঠিক পরিচয় এবং বাজার মূল্য সম্পর্কে সম্যক অবহিত হইয়া আমি নিম্নস্বাক্ষরকারী অত্র দলিলের মুসাবিদা করিয়াছি/ লিখিয়া দিয়াছি এবং পক্ষগণকে পাঠ করিয়া শুনাইয়াছি।

দলিলটি ০৮ ফর্দে লিখিত।

মুসাবিদাকারক বা দলিল লেখকের পূর্ণ নাম, ঠিকানা ও দলিল লেখকের সনদ নং (অফিসের নামসহ)

(মোঃ সাইফুল ইসলাম)
তাং- ১৯/০৭/২০১০ ইং।

পূর্ণ ঠিকানা ঃ পিতা- মরহুম আলহাজ্ব কোরবান মোল্যা

সাং- চর বালুধুম, ডাকঘর- মমিনখার হাট, থানা- কোতয়ালী, জেলা- ফরিদপুর।

সনদ নং ঃ ১৯/৯৩, ফরিদপুর সদর সাব-রেজিস্ট্রী অফিস, ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয় ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
১৯/৭/২০১০

৮

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳৫০ ৳৫০

পঞ্চাশ টাকা

শ ৮০০৩০৭৮

মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া

মোঃ এনামুল হক মিয়া

২২। দলিল দাতা/দাত্রীগণের হলফনামা:

বরাবর, সাব-রেজিস্ট্রার, ফরিদপুর সদর, জেলা- ফরিদপুর।

দাতা/ দাত্রীগণের নাম : ১। মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া, ২। মোঃ এনামুল হক মিয়া, বয়স- ৪৭ ও ২৬ বৎসর।

এই মর্মে হলফনামা প্রদান করিতেছি যে, আমি/আমরা হস্তান্তরাধীন জমির নিরংকুশ মালিক, অন্য কেহ মালিকানার অংশীদার নাই, অন্য কোন পক্ষের সহিত বায়না চুক্তি স্বাক্ষরিত হয় নাই বা অন্য কোথায়ও বিক্রয় হয় নাই বা অন্য কোন পক্ষের নিকট বন্ধক রাখা হয় নাই বা এ সম্পত্তি সরকারী খাস/অর্পিত বা পরিত্যক্ত সম্পত্তি নয় বা অন্যকোন ভাবে সরকারে বর্তায় নাই। আরও হলফনামা প্রদান করা যাইতেছে যে, উপরিউক্ত কোন তথ্য ভুলভাবে লিপিবদ্ধ হইয়া থাকিলে তজ্জন্য দায়ী হইব, আমার/ আমরা দায়ী হইব এবং আমার/ আমাদের বিরুদ্ধে দেওয়ানী ও ফৌজদারী মামলা করা যাইবে। হস্তান্তরিত সম্পত্তির সম্পর্কে কোন ভূল ও অসত্য, বিভ্রান্তকর তথ্য প্রদান করিয়া থাকিলে প্রয়োজনে নিজ খরচায় ভুল শুদ্ধ করিয়া ক্ষতিপূরণসহ নতুন দলিল প্রস্তুত ও রেজিস্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিব। উল্লেখ্য, দলিলে হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য কম দেখানো হয় নাই।

মোঃ [illegible] — মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া

সনাক্তকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ১৯/০৭/২০১০ ইং — হলফকারীর স্বাক্ষর ও তারিখ: ১৯/০৭/২০১০ ইং

মোঃ এনামুল হক মিয়া

২৩। সাব-রেজিস্ট্রারের নামও পদবীসহ স্বাক্ষর ও তারিখ ঃ

দাউদ হোসেন সেখ
সদর সাব-রেজিষ্ট্রার
ফরিদপুর।
১৯/৭/১০

নম্বর ৬০৭৭ তারিখ ২৮/০৭/২০১০

মূল্য ৫০/-

নাম মোঃ ইমদাদুল হক মিয়া

সাং কাফুরা

খন্দকার তৌফিক তারিক
স্ট্যাম্প ভেন্ডার, ...
মোকাম ফরিদপুর।

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর

সদর সাব-রেজিস্ট্রার
ফরিদপুর।
২৯/৭/২০১০

সদর সাব-রেজিস্ট্রার এর কার্যালয়
ফরিদপুর